

Magasinet för

alltomhiss

Nummer 2 | Augusti 2013



HISS UTSEDD TILL

ÅRETS PRODUKT 2012

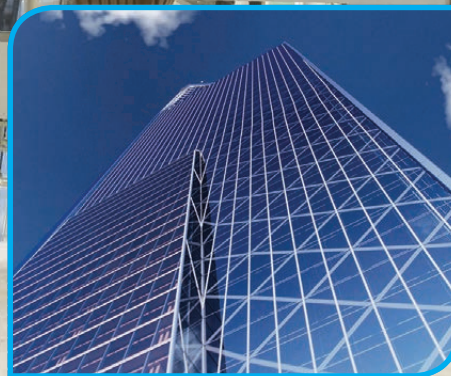
Skapar extra uthyrningsbar yta i
parkeringshus



HISSBESLUT SOM

GYNNAR SENIORER

Ska förbättra tillgängligheten



KONE FÖRDUBBLAR

LYFTHÖJDEN

Med ny energisnål hissteknik

BILHISS TF 3500

kompakt hisslösning för fler parkeringsplatser

Lyften transporterar 1 st bil med passagerare och manövreras från en lättanvänd kontrollpanel som föraren kan nå utan att behöva kliva ur fordonet.

Som säkerhet är hissen utrustad med fotoceller, vilka stoppar hissens rörelse om något föremål skulle sticka utanför plattformen. För att förhindra att hissen fastnar vid ett eventuellt strömbrott är den även utrustad med en batteribackup för möjlighet till nödsänkning från ett separat kontrollrum, givetvis är hissen även utrustad med en nödtelefon.

En traditionell ramp med ett körfält som går mellan två våningsplan i ett parkeringsgarage tar upp en yta på ca 70 m² medan hisschaktet för en TF 3500 endast tar upp en yta på 16 m².

Den stora vinsten med ett TF 3500 är möjligheten till ytterligare 4-5 parkeringsplatser per uppkörningsramp.

KONTAKTA OSS
SÅ BERÄTTAR VI
MER OM VÅRA
HISSLÖSNINGAR!



- Hos EdmoLift finner ni lyftlösningar för alla behov, från låga lyft till lyft mellan flera våningsplan. Vi specialanpassar våra lyftlösningar efter era behov och önskemål.

EdmoLift AB
Jägaregatan 11
871 42 HÄRNÖSAND

Tel. 0611 - 837 80
Fax. 0611 - 511 580
E-mail: info@edmolift.se
Org. no.: 556241-1222

EdmoLift® 
www.edmolift.se

Magasinet för **alltomhiss**

Alltomhiss är en specialutgåva från Branchaktuellt.se i syfte att initiera informationsspridningen om utvecklingen för hissar. Detta sker i redaktionellt samarbete med ledande experter inom området. Tidningen har en planerad utgivning av tre nummer per år och varje nummer läses av ca. 50.000 läsare per utgåva.

Ansvarig • Oscar Lundberg
08-403 078 11
oscar@commoneo.se

Projektledare • Maria Ridelius
08-403 078 13
maria.ridelius@branchaktuellt.se

Produktionschef • Marcus Rosenholm
076-00 00 855
marcus@commoneo.se

Omslagsbilden är tagen av Åhmans i Åhus. Redaktionsrådet består av: Frank Johansson, Oscar Lundberg, Andreas Johansson och Peter Nilsson. Tillstånd av ansvarig utgivare fordras för återgivning av artiklar och illustrationer. Tidningen ansvarar ej för insänt och ej beställt material. Tidningen får citeras med angivande av källa.

Commoneo AB
Gårdsfogdevägen 16
168 66 Bromma
www.commoneo.se
redaktionen@branchaktuellt.se

AUGUSTI 2013

INNEHÅLL

- 04 Onödigt undantag gör vindsbostäder otillgängliga för studenter
- 06 Hissbeslut som gynnar seniorer
- 08 Paketlösningar för snyggare hisskorgar
- 12 Kompakta hisslösningar med saxkonstruktion sparar yta och pengar

WITTUR SWEDEN AB

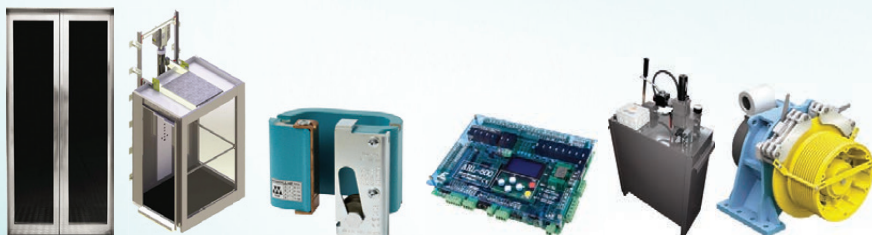
SVERIGE NORGE DANMARK FINLAND ESTLAND

EXCELLENCE IN SOLUTIONS

Witturgruppen är en av världens största oberoende leverantör av komponenter och system till hissindustrin.

I vårt produktsortiment finner ni inte enbart hissdörrar, utan även säkerhetskomponenter, maskiner, hydraulik, styrsystem, kompletta hissar och mycket mer.

Från våra kontor i Stockholm, Lund, Drammen, och Tammerfors förser vi den nordiska hissmarknaden med såväl produkter som teknisk support.



Hissdörrar Kompletta hissar Säkerhetskomponenter Styrsystem Hydraulik Hissmaskiner

Tel: +46 8 564 755 40
www.wittur.se www.wittur.com



"ONÖDIGT UNDANTAG GÖR VINDSBOSTÄDER OTILLGÄNGLIGA FÖR STUDENTER"

FLER BOSTÄDER – MEN VISSA AV DEM OTILLGÄNGLIGA FÖR PERSONER MED FUNKTIONSNEDSÄTTNING. DET KAN BLI RESULTATET EFTER BOVERKETS ÖVERSYN AV BYGGREGLERNA FÖR STUDENTBOSTÄDER OCH SMÅLÄGENHETER.

Boverket har nyligen redovisat sitt uppdrag att se över alla de regler som påverkar byggandet av studentbostäder och andra lägenheter med en boarea på maximalt 35 kvadratmeter. I rapporten fastslås att tillgänglighetskravet ska vara kvar vid all nybyggnation. Däremot undantas ombyggnation av vindar till studentbostäder genom att kravet på hiss tas bort.

- Det är ett onödigt undantag från kravet på

tillgänglighet som innebär att rullstolsburna personer inte får tillgång till den formen av bostad och inte heller kan hälsa på kompisar som bor där, säger Ingrid Burman, ordförande för Handikappförbunden.

Hon samtalar bland annat med Stockholms studentbostäder under Almedalsveckan, för att föra fram funktionshinderrörelsens syn på framtidens byggande:

- Vi menar att det behövs större statliga ekonomiska satsningar för att öka bostadsbyggandet i dag. Sverige har halkat efter övriga Europa med en byggnadstakt som inte ens är hälften av övriga länders och har aldrig investerat så lite i infrastruktur och bostadsbyggande som nu. Vi måste bygga mer, men det betyder inte att vi ska smälla upp enkla, billiga bostäder utan långsiktig hållbarhet. ■



Före



Efter

Hiss
design

Mäster Mikaels Gata 1
116 20 Stockholm
+46 (0) 70 - 412 26 64
info@hissdesign.se
www.hissdesign.se

Vi ger er hiss ett lyft!

Vi hjälper er att ge ett första bra intryck! Hissen och entrén är oftast det första man möts av i en fastighet.

Genom att foliera hissen gör vi snabbt och enkelt hissresan till en positiv upplevelse.

Kontakta oss gärna, så berättar vi mer.



FOTO KONE

KONE FÖRDUBBLAR LYFTHÖJDEN MED NY ENERGISNÅL HISSTEKNIK

KONE har tillkännagivit en ny hissteknik för höghus som är inställd på att övervinna begränsningar inom industrin och möjliggöra framtida hissfärder på höjder upp till 1 kilometer - dubbla lyfthöjden av vad som är möjligt i nuläget.

KONE UltraRope™ är en helt ny lyftteknik som tar bort nackdelarna av konventionella ställinor och öppnar upp en ny värld av möjligheter inom höghusdesign - en viktig faktor då urbanisering medför att allt fler flyttar människor till städerna.

Banbrytande innovation

Bestående av en kolfiberkärna och en unik högfriktionsbeläggning, är KONE UltraRope™ extremt lätt, vilket innebär att energiförbrukningen i ett höghus kan minskas betydligt.

Minskningen av linans vikt innebär en dramatisk minskning av hissens rörliga massas - vikten av allt som rör på sig då en hiss

färdas upp eller ner, inklusive hisslinor, kompensationslinor, motvikt, hisskorg och passagerarvikt. På grund av att linornas vikt påverkar hissens rörliga massors totala vikt avsevärt så ökar fördelarna med KONE UltraRope™ exponentiellt ju mer lyfthöjden ökar.

KONE UltraRope™ är extremt stark och mycket motståndskraftig mot slitage och nötning. Driftstopp i hissar orsakade av byggnadens gungning minskas också då kolfiber ger resonans vid en helt annan frekvens till stål och de flesta andra byggmaterial. KONE UltraRope™ har en exceptionellt lång livslängd - minst dubbel så lång som vanliga ställinor - och detta tack vare den speciella beläggningen där ingen smörjning krävs för att underhålla den, vilket möjliggör ytterligare minskningar i miljöpåverkan.

Allt detta bidrar till enastående eko-effektivitet, hållbarhet och tillförlitlighet för framtida hissresor i höghus.

”Vi är stolta över att introducera denna innovation som vi är säkra på kommer att revolutionera hissindustrin för segmentet av de högsta byggnader runtom i världen. Fördelarna med KONE UltraRope™ jämfört med konventionell hissliftteknik är många och obestridliga,” säger CEO Matti Alahuhta.

Testad i Tytyri

KONE UltraRope™ har utvecklats och testats noggrant både i riktiga hissar och i simuleringslaboratorier vid KONEs forsknings- och utvecklingsverksamhet i Finland. Sedan 2010 har det testats i drift vid världens högsta hisslaboratorium. KONEs Tytyri anläggning är byggd ca 300 meter under marken bredvid en aktiv kalkstensgruva. Egenskaper såsom draghållfasthet, utmattning och materialets åldrande är bara några av de egenskaper som har provats. ■



HISSBESLUT

Foto Olof Holdar

SOM GYNNAR SENIORER

På Hissförbundets möte 2013-05-14 beslutades det att man vill verka för subventionering av hissinstallation i bostäder utan hiss i huvudsyfte att öka den fysiska tillgängligheten så att seniorer ska kunna bo kvar hemma. Hiss är även avgörande för förbättring av tillgängligheten och bryta isoleringen för personer med rörelsenedsättning men även personer med temporär rörelsenedsättning och barnfamiljer med barnvagnar.

En Äldreboendedelegation tillsattes av regeringen år 2006. Delegationen avslutades i och med att slutbetänkandet "Bo Bra hela livet" (SOU 2008:113) avlämnades i december 2008. Betänkandet remissbehandlades av fler än 80 instanser med ett

i princip odelat positivt resultat under vintern-våren 2009. Betydelsen av en förbättrad tillgänglighet i befintliga bostadshus framhålls starkt i slutbetänkandet och ett statligt tillgänglighets-bidrag föreslogs till bland annat hissinstallation i flerbostadshus, men ledde tyvärr inte vidare.

Uppgift

Bo kvar hemma är ett ledord för dagens äldreomsorg. Det är inte bara humant utan också samhällsekonomiskt nödvändigt, så som befolkningsutvecklingen ser ut. Det är därför en arbetsgrupp får i uppgift att analysera varför förslaget om subvention inte blev verklighet och ta fram nya argument för genomförandet av en kampanj för detta. Det finns idag anledningar att tro

att de samhällsekonomiska vinsterna vid installation av hiss inte har lyfts fram tillräckligt i debatten eller i det underlag som politikerna hade vid tidigare beslut. I exempelvis SABOs rapportbilaga 3 till Hem för miljoner som publicerades i november 2009 visar kalkylen samhällsekonomisk vinst om minst en lägenhet börjar användas kontinuerligt till kvarboende istället för att personen flyttar till särskilt boende.

Tidplan

Tidplan för analys och framtagning av genomförandeplan föreslås till senast 2013-09-20. Planen ska innehålla tidplan för de olika aktiviteterna i genomförandet, identifiera samarbetspartners, riskanalys, kommunikationsplan etc. ■



PERSON ELLER FORDON. HISSNANDE LÖSNINGAR.

Vi anser att en hiss kan vara både stor och sparsam mot fastighetens yta. Hur? Förklaringen är lika enkel som hissande. **BIG SPACE™** från GMV är hydrauliska hissar som utnyttjar schaktet maximalt i både höjd- och sidled. Då spelar det ingen roll om det sen tidigare finns hiss i fastigheten eller inte – med **BIG SPACE™** kan en del av trappan göras om till hisschakt. När installationen är klar möts användarna av dörrar som är anpassad efter moderna krav på tillgänglighet. Vår lösning för bilar följer samma princip. **BILHISSEN** kan installeras i relativt trånga utrymmen – därmed försvinner behovet av en kvadratkrävande körramp mellan våningsplanen. Praktiskt och säkert för såväl bostadshus som parkeringshus.

Läs mer på www.gmv.se



FÖRE

EFTER

När det inte finns hiss i er fastighet i dag, men det skulle vara möjligt att göra en del av trappan till hisschakt. Vi konstruerar en hiss som fyller utrymmet till max och uppfyller alla tillgänglighetskrav enligt normen EN 81-70.



PAKETLÖSNINGAR FÖR SNYGGARE **HISSKORGAR**

HISSAR ÄR INDIVIDER OCH SPECIALANPASSNINGAR ÄR MER REGEL ÄN UNDANTAG. FÖRETAGET ÅHMANS ÄR SPECIALISTER PÅ HISSKORGAR OCH HIT VÄNDER SIG BÅDE INTERNATIONELLA HISSKONCERNER OCH MINDRE SPELARE FÖR ATT MÖTA SINA KUNDERS KRAV OCH ÖNSKEMÅL.

TEXT ANDERS EDSTRÖM FREJMAN
FOTO ÅHMANS I ÅHUS

Det finns 125 000 hissar i Sverige. Regelverket för installationer av denna typ är rigoröst och för ett antal år sedan kom ett retroaktivt krav på innerdörrar för att öka säkerheten i hissar. Både som används primärt både för privatpersoner respektive yrkesmässigt. Sedan

dess har tiotusentals hissar antingen bytts ut eller byggts om.

Det senare av flera anledningar. För det första tar det tid att byta ut en befintlig hiss komplett med korg och lyftmekanik och för det andra kostar det förstås pengar.

Ett företag som kan hisskorgar och hisskorgsinredningar är företaget Åhmans i Åhus med anor från 1860. Grunden för företaget är inredningssnickeri som gradvis blivit mer och mer tydligt inriktat mot hisskorgar.

- Man skulle kunna säga att vår specialitet är



paketlösningar för hisskorgar, sammanfattar Rolf Wennerström.

Till skillnad från vad man kanske kan tro är hisskorgar sällan standardprodukter. Det är inte ovanligt att de sitter i gamla fastigheter och har storleksmässiga begränsningar. Inte

allt för sällan har de byggts utifrån specifika krav på funktion av den ursprunglige beställaren.

- En hiss har ofta genomgått större eller mindre renoveringar över tiden och någon form av specialanpassning är mer regel än undantag.

Han berättar att anläggningar som i grunden härstammar från 50- och 60-talet och till och med äldre än så fortfarande går riktigt bra.

- De är ofta robust byggda och med utbytta slitdelar kan de egentligen hålla hur länge som helst.

>>



Ingen hiss är alltså den andra lik vare sig det handlar som en befintlig hiss eller en nyinstallation där kunden har särskilda önskemål. Och det är här som Åhmans kommer in.

- Man kan säga att det vuxit fram olika lösningar under åren med erfarenhet av de projekt vi varit involverade i. Precis som gamla bilar.

Man är till exempel duktiga på lättviktskor-

gar och kunderna är såväl de fyra stora internationella hisskoncernerna som mindre hissföretag. I det senare fallet blir Åhmans ofta mer eller mindre ständig korgleverantör.

En av Åhmans anställda som arbetat på en stor hisskoncern är Stefan Bertilsson. Han menar att hisskorgens utseende har stor betydelse för det första intryck en besökare får av en fastighet.

- 90 procent av vad man kan se utgör mindre än tio procent av kostnaden för hissen. Resten är teknik som inte syns.

Han berättar att beställaren/fastighetsägaren kan begära att få en Åhmanskorg i sin upphandling.

- Då blir det en snygg och funktionell lösning. All övrig teknisk utrustning kan vara av hissentreprenörens standard då det inte syns av brukaren, säger Stefan Bertilsson.



När det gäller renoveringar av hissar – och då i synnerhet när det handlar om att komplettera en hiss med innerdörrar – är huvudspåret korgbyte.

- Ja, fördelen med detta är att korgen kan skräddarsys inte minst viktmässigt så att ett system för innerdörrar inte medför att drivsystem och exempelvis motvikter i linhissar också måste bytas ut, förklarar Rolf Wennerström.

Rätt utfört finns det alltså både tid och pengar att spara. Ofta är man ju dessutom mycket beroende av att en hiss är tillgänglig oavsett om det handlar om ett bostadshus, äldreboende eller ett kontorskomplex. Den tid som hissen står still för ombyggnad är med andra ord viktig.

Om det handlar om installation av innerdörr och korgbyte inte är aktuellt - till exempel om drivlinan klarar en högre last har

- Åhmans en annan lösning.

- Då skär vi skär vi enkelt förklarat av fronten på hissen och monterar en kompakt hissdörranpassning, säger Rolf Wennerström.

Det låter enkelt, men så har också företaget jobbat med hisslösningar i decennier. ■



KOMPAKTA HISSLÖSNINGAR MED SAXKONSTRUKTION SPARAR YTA OCH PENGAR

KOMPAKTA LYFTAR AV SAXKONSTRUKTION KAN ANVÄNDAS TILL SÅ MYCKET MER ÄN TUNGA LYFT PÅ LASTKAJER ELLER I INDUSTRIEN.

- FASTIGHETSÄGARE HAR TILL EXEMPEL BÖRJAT FÅ UPPÖGONEN FÖR KOMPAKTA BILHISSAR SOM SKAPAR EXTRA UTHYRNINGSBAR YTA I PARKERINGSHUS, SÄGER JOAKIM NORDÉN PÅ EDMOLIFT.

TEXT ANDERS EDSTRÖM FREJMAN

Edmolift i Härnösand har tillverkat hydrauliska lyftbord med saxkonstruktion sedan 1964. Ett klassiskt användningsområde för lyftbord av denna typ har varit och är fortfarande saxlyftar vid lastkajer och i industrimiljöer. Ett annat är kompakta skylifts på hjul som är praktiska som tillfälliga och mobila arbetsplattformar inomhus i till exempel butiker eller på byggen.

Något som i sammanhanget är relativt nytt är att utnyttja tekniken även för till exempel persontransporter och för lyft av bilar i parkeringshus. Detta som ett alternativ till traditionella vajerhissar eller i det senare fallet istället för utrymmeskrävande rampsystem. - Vi har ett koncept som vi kallar GPC, Goods, person and car-lifting. Bakgrunden är en tidigare normändring som öppnat

upp möjligheten att använda lösningar med saxkonstruktion även för dessa ändamål. Idag ska alla människor oavsett handikapp ha tillgång till offentliga miljöer. Därför är även rullstolshissar något vi satsar mycket på, säger Joakim Nordén på Edmolift i Härnösand.

Han förklarar att standardramp för person-



KIRSH+DEREKA ARKITEKTER



bilar behöver i storleksordningen 70 kvadratmeter för ett våningsplan. Han illustrerar vad det kan betyda i praktiken för en fastighetsägare.

- I stället för en ramp valde till exempel byggherren ByggVesta att låta installera en billyft av saxkonstruktion till parkeringshuset i en ny hyresfastighet man uppförde på Klippergatan i Västra Hamnen i Malmö.

Han förklarar att hyresvärden i ett slag fick ytterligare fem parkeringsplatser mer att ta betalt för jämfört med en ramplösning. En inte oansenlig källa till intäkter över tiden.

- Hissen som installerades är lika enkel att manövrera som vilken hiss som helst och föraren öppnar hissen från gatan med en vanlig passerbricka, säger han.

Utifrån ser entrén ut som infarten till vilket parkeringshus som helst och Joakim Nordén vill även framhålla fördelarna med kombinationen saxlyft och hydraulik.

- Det är en ytterst beprövad och kompakt konstruktion med minimalt underhållsbehov och som dessutom har en i sammanhanget mycket låg investeringskostnad. ■

Modernisera hissen – Få pengarna tillbaka!

Att riva ut allt vid en renovering av en hydraulisk hiss är ett väldigt resursslöseri eftersom hisskorg och upphängning oftast är intakta och håller i många år till. Det mest ekonomiska är att endast byta ut driv- och styrsystem samt övriga slitagedelar.



Kräver låg effekt

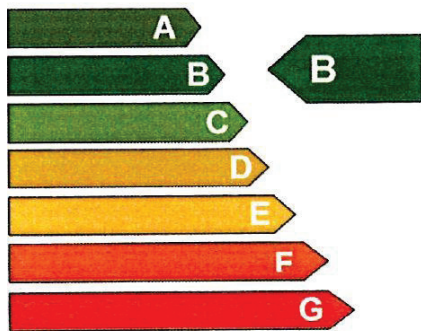
En Hydroelite-Vidi kräver bara en tredjedel av den effekt som traditionella hydrauliska hisssystem gör vilket innebär att man kan sänka effektuttaget och markant minska kostnaderna.

Det låga effektuttaget är möjligt genom att, vid mer än 25 % last, tillåta en successiv sänkning av högfarten upp (enligt VDI 4707 görs 80 % av alla hissresor genomförs med mindre än 25 % last). Detta i sin tur gör att **gruppsäkring kan minskas avsevärt, se nedan.**

630 kg	Mekanisk ventil, Y/D-start	Hydroelite Veni	Hydroelite Vidi
Gruppsäkring (A)	50	35	16
Energi (kWh/år)	3400	2100	1700
Märkström (A)	29	27	13
Motoreffekt (kW)	12,5	11	7,5
Frekvensomriktare (kW)	-	-	5,5
Oljevolym (l)	220	230	135
Rescykler utan oljekylare 1/h	52	105	122

Halverar energiförbrukningen

Hydroelite-Vidi **halverar energibehovet** jämfört med traditionella hydrauliska hisssystem vilket gör det möjligt att bidra till en grönare fastighetsprofil och spara pengar och miljö.



Energieffektivitetsklass

Modernisering av hydraulhissar på Svenska Bostäder i Stockholm

Två hydraulhissar (630kg/8 personer med 5 resp. 6 plan) har moderniserats på Surbrunnsgatan 66 i Stockholm.

Före ombyggnaden var hissarna utrustade med elektroniskt reglerade ventiler och oljekylare. Den årliga energiförbrukningen var 11000 kWh/hiss.

Efter att ha blivit utrustade med Hydroelite-Vidi minskade den till 5500 kWh/hiss vilket innebär en årlig besparing på ca 5500 kr/hiss.

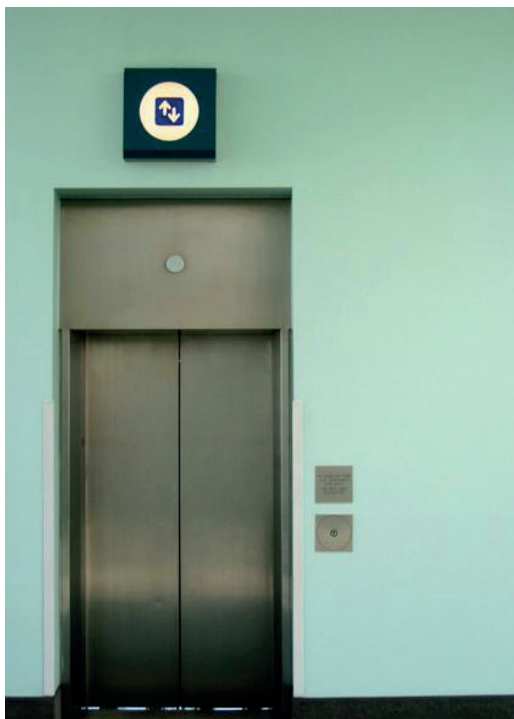
"Vi är väldigt nöjda med det här moderniseringsprojektet" säger Svenska bostäders representant Björn Nilsson.



För mer information, kontakta er hissleverantör



www.hydroware.se



HISSBESIKTNINGAR I SVERIGE AB

Akrediterad av Swedac och anmält organ - Besiktningar, kontrollberäkningar av hissar och lyftanordningar

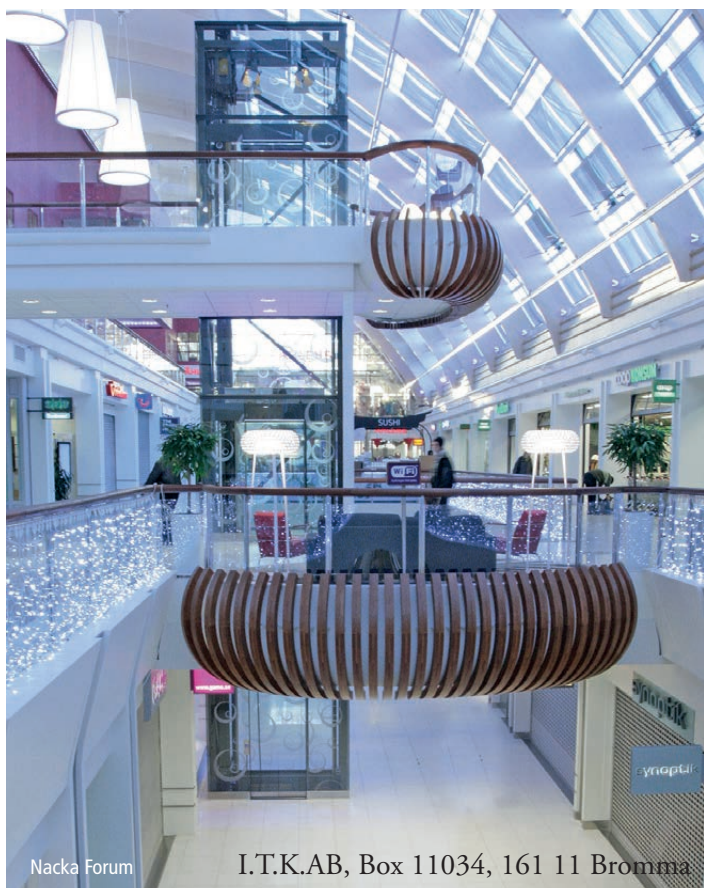
HSAB utför besiktningar av hissar, portar
och andra förekommande lyftanordningar
Vi är företaget som alltid sätter kunden i fokus
Kontakta oss gärna för mer information



Vi finns i Täby tel: 08-732 01 35
www.hissbesiktningar.se
info@hissbesiktningar.se



Nr 4600
ISO/IEC 17020 (A)



I.T.K.AB

HISSFÖRETAGET

Nybyggnad • Ombyggnad • Service

Vi levererar kundanpassade hissar av hög kvalitet i Stockholm.

Ett komplett utbud av nya hissar, skräddarsydda eller standardlösningar samt moderniseringar, skydd av korgöppningar och reparationer av alla hisstyper.

Vi arbetar med olåsta hisssystem och komponenter från den öppna marknaden. Det gör underhållet enklare och billigare samt att fastighetsägaren inte är bunden till en servicepartner.

I.T.K.AB, Box 11034, 161 11 Bromma

Tel 08-564 350 00 • info@itk.se • www.itk.se

Cibes A8000 är den rymliga hisslösningen för byggnader med krav på förbättrad tillgänglighet. Med plattformsmåttet 1405 x 2480 mm är hissen funktionell i både kommersiell som publik miljö. Cibes Lift levererar moderna hissar med designanpassning efter önskemål.



designfrihet

HISSAR FRÅN CIBES LIFT FÖR ALLA MILJÖER